



vloerverwarming - betonboren en zagen

Vriezenveen

We vinden het belangrijk dat je precies weet waar je aan toe bent wanneer je gebruikmaakt van onze diensten. Daarom hebben we deze algemene voorwaarden opgesteld. Geen ingewikkelde juridische taal, maar duidelijke afspraken waar we samen op kunnen bouwen. Zo weet je zeker dat je bij ons in goede handen bent! 😊

Hebt u vragen of opmerkingen?

U kunt een mail sturen naar info@reas-betonboringen.nl of bellen naar 0546-65 72 48.

We staan altijd voor je klaar om dingen verder toe te lichten!

👉	Algemene voorwaarden – Boren.....	2
	Algemene voorwaarden – Sleuven frezen (E+W).....	4
	Algemene voorwaarden – Zagen	5
	Algemene voorwaarden – Vloerverwarming frezen	7
	Algemene voorwaarden – Krimpnetten/tackerplaten/noppenplaten	10
	Algemene voorwaarden – Oprit- en hellingbaanverwarming	12

Voor meer informatie over onze diensten kun je ook op één van onderstaande pictogrammen klikken!



Algemene voorwaarden – Boren

- 1) Het werk kan onafgebroken, zonder stagnatie, op werkdagen tussen 07:30 uur en 16:15 uur uitgevoerd worden.
- 2) Er is uitgegaan van een ruwbouwsituatie en dat het project wind- en waterdicht is.
- 3) Bij steen word er uitgegaan van een hardheid van CS12-CS16 Nederlandse norm zonder toevoegingen en bij beton van normale beton met een betonsterkte van B20/25 zonder toevoegingen.
- 4) De werkzaamheden kunnen op normale werkhoogte worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden boven 2 meter hoogte uitgevoerd dient de opdrachtgever steiger materiaal te voorzien en te worden en kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.
- 5) Het werk dient zo nauwkeurig mogelijk te worden omschreven van tevoren eventueel aanvullend met foto's van de locatie. Afwijkende lengte zaagwerk of diepte kan worden verrekend in meer- of minderwerk en/of wordt opnieuw ingepland.
- 6) Afhankelijk van de situatie kunnen er extra uren worden berekend i.v.m. schone werkomgeving.
- 7) Stromend water en (kracht)stroom 220V/380V – 16A (minimaal 2 stroomgroepen) dienen op de bouwplaats binnen straal van 50 meter van de werkplek aanwezig te zijn. Gas, water en eventuele stroomgroep(en) moeten af te sluiten c.q. uit te schakelen zijn. De afgegeven prijs is exclusief kosten voor stroom- en/of watervoorziening, tenzij anders vermeld.
- 8) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afdekken/beschermen van bestaande objecten/voorwerpen tegen beschadigingen en vuil en dient zelf van te voren in te schatten of er mogelijk leidingen of stroomkabels kunnen worden geraakt.
- 9) Er dient voldoende bewegingsruimte beschikbaar te zijn (minimaal 1 meter diep en 1 meter breed). Bij werkzaamheden in het plafond dient er 2 meter bij 2 meter beschikbare ruimte te zijn. Indien het gat boven een keuken of ander obstakel dient te komen, kan ReAs in principe niet boren. Tenzij anders overlegd en nimmer aansprakelijk worden gesteld voor eventuele beschadigingen.
- 10) De opdrachtgever tekent met een spuitbus af waar geboord, gezaagd of gefreesd moet worden en daarmee is ReAs niet verantwoordelijk voor schade ten gevolge van doorboren van o.a. bestaande constructies, leidingen en kabels.
- 11) ReAs inspecteert het werk en de locatie op eventuele risico's. Bij direct gevaar zal ReAs in overleg met de klant zoeken naar een passende oplossing of een vervolgspraak in plannen.
- 12) De opdrachtgever dient losse obstakels en voorwerpen in de nabije omgeving van de werkzaamheden te verplaatsen naar een plek waar het geen schade kan oplopen.
- 13) Bij de werkzaamheden wordt er met water gewerkt, tenzij anders omschreven. ReAs is niet aansprakelijk voor de (water)schade die hieruit kan ontstaan. Indien er droog geboord moet worden, dient dit doorgegeven te worden. Indien er in de situatie alleen maar droog geboord kan worden, kunnen er extra kosten in rekening gebracht worden.
- 14) Bij werkzaamheden onder het maaiveld dient er een gat van 0,70 meter breed en 1 meter vanaf de wand uitgespit te worden door derden voor aanvang werkzaamheden. De diepte van het gat dient 10 cm onder het te boren gat te zitten; 1 spit er uit onder het gat voor het boorwater.
- 15) Bij werkzaamheden op het dak dient de opdrachtgever randbeveiliging geregeld te hebben. Indien dit niet geregeld is, mag de monteur de werkzaamheden staken en kunnen er kosten in rekening worden gebracht.

Vriezenveen

- 16) Bij werkzaamheden in de kruipruimte dient de kruipruimte droog te zijn en dient er iemand aanwezig te zijn die signalen opvangt van de monteur en indien nodig hulp kan bieden. Als er verder dan 2 meter onder de vloer gewerkt moet worden, dienen er meer personen aanwezig te zijn die signalen opvangen van de monteur en die indien nodig hulp kunnen bieden.
- 17) Afspraken dienen minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemaakt. Indien anders kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.
- 18) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 19) Er dient parkeergelegenheid te zijn binnen 25 meter van de locatie waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
- 20) De opdracht is inclusief opruimen en verzamelen frees-, boor- en/of zaagafval. Het afvoeren is voor opdrachtgever.
- 21) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 22) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.

Algemene voorwaarden – Sleuven frezen (E+W)

- 1) Het werk kan onafgebroken, zonder stagnatie, op werkdagen tussen 07:30 uur en 16:15 uur uitgevoerd worden. Prijzen zijn gebaseerd op hele dagen werk zonder stagnatie.
- 2) Er is uitgegaan van een ruwbouwsituatie en dat het project wind- en waterdicht is.
- 3) Bij (kalkzand)steen word er uitgegaan van een hardheid van CS12-CS16 Nederlandse norm zonder toevoegingen of normale beton met een betonsterkte van B20/25 zonder toevoegingen.
- 4) De gaten ten behoeve van de inbouwdozen worden met boor 85mm uitgeboord.
- 5) De sleuven worden uitgefreesd of met dubbel zaagblad ingezaagd.
- 6) De sleuven worden door ons bij de dozen, aan het plafond en bij de vloer netjes uitgehakt.
- 7) De werkzaamheden kunnen op normale werkhoogte worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden boven 2 meter hoogte uitgevoerd dient de opdrachtgever steigermateriaal te voorzien en te worden kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.
- 8) Het werk dient zo nauwkeurig mogelijk te worden omschreven van tevoren eventueel aanvullend met foto's van de locatie. Afwijkende werkzaamheden kunnen worden verrekend in meer- of minderwerk en/of worden opnieuw ingepland.
- 9) Afhankelijk van de situatie kunnen er extra uren worden berekend i.v.m. schone werkomgeving, veel sleepwerk en/of wacht-, man- en hakuren.
- 10) Stromend water en (kracht)stroom 220V/380V – 16A (minimaal 2 stroomgroepen) dienen op de bouwplaats binnen straal van 50 meter van de werkplek aanwezig te zijn. Gas, water en eventuele stroomgroep(en) moeten af te sluiten c.q. uit te schakelen zijn. De afgegeven prijs is exclusief kosten voor stroom- en/of watervoorziening, tenzij anders vermeld.
- 11) De opdrachtgever tekent voor aanvang werkzaamheden met een spuitbus af waar geboord, gezaagd of gefreesd moet worden en daarmee is ReAs niet verantwoordelijk voor schade ten gevolge van doorzagen van o.a. bestaande constructies, leidingen en kabels. Let op dat gaten op 1 rechte lijn met spuitbus worden afgetekend. Indien tijdens uitvoering blijkt dat dit niet juist is afgetekend kunnen er extra kosten in rekening gebracht worden wanneer de monteur van ReAs dit bijstelt of worden de werkzaamheden verplaatst en kunnen gemaakte kosten worden doorberekend.
- 12) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afdekken/beschermen van bestaande objecten/voorwerpen tegen beschadigingen en dient zelf van te voren in te schatten of er mogelijk leidingen of stroomkabels kunnen worden geraakt.
- 13) De opdrachtgever dient losse obstakels en voorwerpen in de nabije omgeving van de werkzaamheden te verplaatsen naar een plek waar het geen schade kan oplopen.
- 14) De loskomende materialen worden door ons verwijderd en in de daarvoor bestemde container gewerkt.
- 15) De werkplek dient opgeruimd te zijn en de container moet goed bereikbaar zijn binnen straal van 50 meter.
- 16) Afspraken dienen minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemaakt.
- 17) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 18) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 19) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.

Algemene voorwaarden – Zagen

- 1) Het werk kan onafgebroken, zonder stagnatie, op werkdagen tussen 07:30 uur en 16:15 uur uitgevoerd worden.
- 2) Er is uitgegaan van een ruwbouwsituatie en dat het project wind- en waterdicht is.
- 3) Bij steen wordt er uitgegaan van een hardheid van CS12-CS16 Nederlandse norm zonder toevoegingen en bij beton van normale beton met een betonsterkte van B20/25 zonder toevoegingen.
- 4) De werkzaamheden kunnen op normale werkhoogte worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden boven 2 meter hoogte uitgevoerd dient de opdrachtgever steigermateriaal te voorzien en te worden kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.
- 5) Het werk dient zo nauwkeurig mogelijk te worden omschreven van tevoren eventueel aanvullend met foto's van de locatie. Afwijkende lengte zaagwerk of diepte kan worden verrekend in meer- of minderwerk en/of wordt opnieuw ingepland.
- 6) Afhankelijk van de situatie kunnen er extra uren worden berekend i.v.m. schone werkomgeving.
- 7) Stromend water en (kracht)stroom 220V/380V – 16A (minimaal 2 stroomgroepen) dienen op de bouwplaats binnen straal van 50 meter van de werkplek aanwezig te zijn. Gas, water en eventuele stroomgroep(en) moeten af te sluiten c.q. uit te schakelen zijn. De afgegeven prijs is exclusief kosten voor stroom- en/of watervoorziening, tenzij anders vermeld.
- 8) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afdekken/beschermen van bestaande objecten/voorwerpen tegen beschadigingen en dient zelf van te voren in te schatten of er mogelijk leidingen of stroomkabels kunnen worden geraakt.
- 9) De opdrachtgever tekent met een spuitbus af waar geboord, gezaagd of gefreesd moet worden en daarmee is ReAs niet verantwoordelijk voor schade ten gevolge van doorzagen van o.a. bestaande constructies, leidingen en kabels.
- 10) De opdrachtgever dient losse obstakels en voorwerpen in de nabije omgeving van de werkzaamheden te verplaatsen naar een plek waar het geen schade kan oplopen.
- 11) ReAs inspecteert het werk en de locatie op eventuele risico's. Bij direct gevaar zal ReAs in overleg met de klant zoeken naar een passende oplossing of een vervolgspraak in plannen.
- 12) Indien het zaagwerk erg nauwkeurig en strak dient uitgevoerd te worden, dan dienen er panlatten aan de linkerkant van de zaagsneden bevestigd te worden door derden. Indien dit niet is gebeurt kan ReAs niet aansprakelijk worden gesteld als er iets schuin is gezaagd.
- 13) Indien we strak langs de wand moeten zagen dient dit doorgegeven te worden en er voldoende werkruimte aanwezig te zijn (minimaal 2x2 meter vrije werkruimte) anders kunnen de werkzaamheden worden uitgesteld en kunnen de werkzaamheden op nacalculatie uitgevoerd worden wanneer uitboren een optie is.
- 14) Bij de werkzaamheden wordt er met water gewerkt, tenzij anders omschreven. ReAs is niet aansprakelijk voor de (water)schade die hieruit kan ontstaan. Indien er droog gezaagd moet worden, dient dit doorgegeven te worden. Indien er in de situatie alleen maar droog gezaagd kan worden, kunnen er extra kosten in rekening gebracht worden.
- 15) Afspraken dienen minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemaakt. Indien anders kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.
- 16) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 17) Er dient parkeergelegenheid te zijn binnen 25 meter van de locatie waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Vriezenveen

- 18) De opdracht is inclusief opruimen en verzamelen frees-, boor- en/of zaagafval. Het afvoeren is voor opdrachtgever.
- 19) Afgegeven prijzen zijn op basis van de verstrekte gegevens. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- 20) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 21) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.

Algemene voorwaarden – Vloerverwarming frezen

- 1) De prijzen zijn gebaseerd op het frezen van sleuven waar een 16 mm leiding in kan worden gelegd, tenzij anders aangegeven.
- 2) Ruwbouwsituatie, begane grond vloer en een vlakke, normale zand cementvloer van minimaal 35 mm dik. Indien anders blijkt op locatie of als anders dan offerte kan er een meerprijs worden berekend. Bij twijfel adviseert ReAs om vooraf aan het project per mail foto's van de vloer doorsturen ter controle. ReAs adviseert om stuc- en schilderwerkzaamheden na afronding vloerverwarming uit te voeren.
- 3) Indien de vloer of tegelvloer los laat tijdens het frezen of voor aanvang van werkzaamheden los ligt, kan ReAs hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld en de gemaakte kosten worden doorberekend.
- 4) Beschikbare hoogte tot het plafond minimaal 1,20 meter. Indien anders blijkt op locatie of als anders dan offerte kan er een meerprijs worden berekend.
- 5) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afdekken/beschermen van bestaande objecten/voorwerpen tegen beschadigingen en dient zelf van te voren in te schatten of er mogelijk leidingen of stroomkabels kunnen worden geraakt.
- 6) De opdrachtgever tekent met een spuitbus af waar geen vloerverwarming hoeft te komen (keukenblok, keukeneiland, toiletreservoir, afvoer, etc.) en daarmee is ReAs niet verantwoordelijk voor herstelwerkzaamheden waar niet is afgetekend en schade ten gevolge van door-boren/zagen van o.a. bestaande constructies, leidingen en kabels.
- 7) Monteren volgens tekening opdrachtgever, indien aanwezig of eigen inzicht monteur ReAs. Mocht er een legplan zijn aangeboden, kan deze 1x gratis aangepast worden. Daarna kunnen er kosten in rekening worden gebracht voor het aanpassen van het legplan.
- 8) De prijs is inclusief leveren en monteren van de verdeler en PE-RT zuurstofdichte leidingen (Kiwa KOMO gecertificeerd). De leidingen sluiten de monteurs van ReAs ook aan op verdeler.
- 9) Een goede locatie voor de regelunit is bijvoorbeeld een gang, berging of garage. Aan de positie van de verdeler zijn een aantal voorwaarden aan verbonden, namelijk:
 - a. Zorg dat er voldoende ruimte beschikbaar is voor de verdeler. De maatvoeringen per verdeler zijn op te vragen. De beschikbare hoogte dient minimaal 700 mm te zijn en er dient minimaal 300 mm vrije ruimte onder de verdeler te zijn;
 - b. De verdeler dient op dezelfde etage als de vloerverwarming geplaatst te worden. Als de verdeler onder het niveau van de vloerverwarming plaatst, kan dit de circulatie van het water belemmeren. Een voorbeeld hiervan is veel lucht in het systeem;
 - c. De verdeler moet worden geïnstalleerd in een droge, goed geventileerde ruimte waar vloerverwarming wordt aangelegd of in een aangrenzende ruimte. Als de verdeler op een grotere afstand wordt geplaatst, neem dan contact op met ReAs voor advies.
 - d. De opstellingsruimte van de verdeler moet vrij zijn van stof, vorst, trillingen, ontvlambare materialen, explosieve gassen en vloeistoffen;
 - e. Plaats de verdeelunit niet op een scheidingswand van een lichte constructie;
 - f. Verdelers met een pomp hebben een stopcontact nodig. Je kunt de verdeler in de buurt van een wandcontactdoos met randaarde plaatsen of er dient vooraf een stopcontact aanlegt te worden;
 - g. Wanneer de verdeelunit is uitgerust met pomp raden wij af om de verdeler in of tegen de muur van een slaapkamer of woonvertrek te plaatsen. Wanneer de pomp in werking is, zou dit kunnen leiden tot gering trillingsgeluid;
 - h. De verdeelunit mag niet in de meterkast geplaatst worden.

Vriezenveen

- 10) Bij werkzaamheden in de kruipruimte dient de kruipruimte droog te zijn en dient er iemand aanwezig te zijn die signalen opvangt van de monteur en indien nodig hulp kan bieden. Als er verder dan 2 meter onder de vloer gewerkt moet worden, dienen er meer personen aanwezig te zijn die signalen opvangen van de monteur en die indien nodig hulp kunnen bieden. Indien er niemand aanwezig kan zijn, zal ReAs opschalen met personeel en worden manuren doorberekend.
- 11) De prijs is inclusief opruimen en verzamelen freesafval. Het afvoeren is voor opdrachtgever.
- 12) Stromend water en (kracht)stroom 220V/380V – 16A (minimaal 2 stroomgroepen) dienen op de bouwplaats binnen straal van 50 meter van de werkplek aanwezig te zijn. Gas, water en eventuele stroomgroep(en) moeten af te sluiten c.q. uit te schakelen zijn.
- 13) De prijs is gebaseerd op parkeergelegenheid binnen 50 meter van de werklocatie. Indien dit niet mogelijk is, dient dit gemeld te worden voor het verstrekken van de opdracht. Indien anders blijkt op locatie of als anders dan offerte kan er een meerprijs worden berekend.
- 14) Monteren volgens eigen inzicht monteur ReAs of tekening opdrachtgever, indien aanwezig. Mocht er een legplan zijn aangeboden, kan deze 1x gratis aangepast worden. Daarna kunnen er kosten in rekening worden gebracht voor het aanpassen van het legplan.
- 15) De prijs is inclusief opruimen en/of verzamelen restmateriaal en bouwafval. Het afvoeren is voor opdrachtgever.
- 16) De prijs is gebaseerd op parkeergelegenheid binnen 50 meter van de werklocatie. Indien dit niet mogelijk is, dient dit gemeld te worden voor het verstrekken van de opdracht. Indien anders blijkt op locatie of als anders dan offerte kan er een meerprijs worden berekend. Indien er sprake is van betaald parkeren of parkeren voor vergunninghouders dient de opdrachtgever een dagkaart of eventueel een vergunning te regelen voor de monteur van ReAs.
- 17) De prijs is exclusief aansluiten op CV-installatie of andere warmtebron (i.v.m. gasketelwet en certificeringen) en het dichtsmeren van de vloer. Hiervoor kunnen wij u wel in contact brengen met een betrouwbare partij. Let op dat de vloerverwarming volgens het opstookprotocol van de vloerenlegger word opgestookt.
- 18) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 19) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 20) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.

Sidenote losliggende vloer of tegel:

Indien de tegelvloer hol klinkt wanneer u hier met een schroevendraaier of iets vergelijkbaars op tikt, zal de tegel verwijderd moeten worden voor uitvoering werkzaamheden vloerverwarming. ReAs kan dan niet frezen, omdat de tegel dan los knapt waardoor we de vloer opnieuw zouden moeten frezen of alle leidingen moeten beugelen. Indien op locatie blijkt dat de tegel los ligt of dat de tegel losknapt kan ReAs hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld en zullen de gemaakte kosten worden doorberekend.

Vriezenveen**Sidenote Leisteen:**

Een leistenen vloer is opgebouwd uit allemaal dunne laagjes tegel. Zowel tijdens als na het frezen laten deze laagjes los. De losgekomen stukjes komen inde machine en in de sleuf waardoor er meer tijd en aandacht benodigd is om de sleuf en machine weer schoon te maken. Een bijkomend risico is dat door het loslaten van de laagjes/tegel de leiding misschien niet diep genoeg in de vloer komt te liggen. Een ander risico wat je loopt is dat de vloer nog verder zal loslaten nadat onze werkzaamheden zijn uitgevoerd en de nieuwe vloer erop ligt. ReAs is niet aansprakelijk voor het afbrokkelen of loslaten van de leisteen tijdens en na de uitgevoerde werkzaamheden. Het vloerenbedrijf is altijd degene die bepaald of er wel of niet door leisteen word gefreesd aangezien hun garantie geven op de vloer. Let op met de vloerafwerking en bespreek dit goed door met de gekozen vloerenlegger.

Algemene voorwaarden – Krimpnetten/tackerplaten/noppenplaten

- 1) Deze prijs is gemaakt voor folie en draadstaalmatten/tackerplaten/noppenplaten waarop een 16 mm leiding word gemonteerd.
- 2) De vloer dient helemaal vrij zijn van obstakels en leidingen, schoon aangeveegd en vlak. Indien anders kunnen wij geen vloerverwarming monteren en kunnen er kosten in rekening gebracht worden.
- 3) Wanneer ReAs het vloerverwarmingsysteem op een schuimbetonvloer gaat leggen, dient de folie dat aan de kant is geplakt afgesneden te zijn voor aankomst. Verder dient het vochtgehalte binnen de aanbevolen grenzen te liggen voordat ReAs de vloerverwarming kan monteren.
- 4) Er is uitgegaan dat er een cementdekvloer van minimaal 30mm op de buis wordt gestort. Indien anders dient er contact te worden opgenomen en volgt er een meerprijs.
- 5) De woning dient water- en winddicht te zijn, indien anders kunnen er kosten in rekening gebracht worden.
- 6) Plekken waar geen vloerverwarming hoeft te komen dienen afgetekend te zijn met een spuitbus (keukenblok, toiletreservoir, afvoer, etc.).
- 7) De prijs is inclusief dampremmende folie, gegalvaniseerde draadstaalmatten (3mm)/tackerplaten/noppenplaten leggen, randisolatie monteren, verdeler plaatsen en PE-RT zuurstofdichte leidingen (Kiwa KOMO gecertificeerd) leggen.
- 8) De wanden dienen vlak te zijn voor het aanbrengen van de randisolatie. Indien de wand te poreus of niet vlak is, kunnen wij de randisolatie niet monteren en zullen wij deze achterlaten.
- 9) Een goede locatie voor de regelunit is bijvoorbeeld een gang, berging of garage. Aan de positie van de verdeler zijn een aantal voorwaarden aan verbonden, namelijk:
 - a. Zorg dat er voldoende ruimte beschikbaar is voor de verdeler. De maatvoeringen per verdeler, per groep staan in dit document weergegeven. De beschikbare hoogte dient minimaal 700 mm te zijn en er dient minimaal 300 mm vrije ruimte onder de verdeler te zijn;
 - b. De verdeler dient op dezelfde etage als de vloerverwarming geplaatst te worden. Als de verdeler onder het niveau van de vloerverwarming plaatst, kan dit de circulatie van het water belemmeren. Een voorbeeld hiervan is veel lucht in het systeem;
 - c. De verdeler moet worden geïnstalleerd in een droge, goed geventileerde ruimte waar vloerverwarming wordt aangelegd of in een aangrenzende ruimte. Als de verdeler op een grotere afstand wordt geplaatst, neem dan vooraf contact op met ReAs voor advies.
 - d. De opstellingsruimte van de verdeler moet vrij zijn van stof, vorst, trillingen, onvlambare materialen, explosieve gassen en vloeistoffen;
 - e. Plaats de verdeelunit niet op een scheidingswand van een lichte constructie;
 - f. Verdelers met een (demonteerbare) pomp hebben een stopcontact nodig. Je kunt de verdeler in de buurt van een wandcontactdoos met randaarde plaatsen of er dient vooraf een stopcontact aanlegt te worden;
 - g. Wanneer de verdeelunit is uitgerust met pomp dan raden wij af om de verdeler in of tegen de muur van een slaapkamer of woonvertrek te plaatsen. Wanneer de pomp in werking is, zou dit kunnen leiden tot gering trillingsgeluid;
 - h. De verdeelunit mag niet in de meterkast geplaatst worden.

Vriezenveen

- 10) Bij werkzaamheden in de kruipruimte dient de kruipruimte droog te zijn en dient er iemand aanwezig te zijn die signalen opvangt van de monteur en indien nodig hulp kan bieden. Als er verder dan 2 meter onder de vloer gewerkt moet worden, dienen er meer personen aanwezig te zijn die signalen opvangen van de monteur en die indien nodig hulp kunnen bieden.
- 11) Monteren volgens eigen inzicht monteur ReAs of tekening opdrachtgever, indien aanwezig. Mocht er een legplan zijn aangeboden, kan deze 1x gratis aangepast worden. Daarna kunnen er kosten in rekening worden gebracht voor het aanpassen van het legplan.
- 12) De prijs is inclusief opruimen en verzamelen restmateriaal en bouwafval. Het afvoeren is voor opdrachtgever.
- 13) De prijs is gebaseerd op parkeergelegenheid binnen 50 meter van de werklocatie. Indien dit niet mogelijk is, dient dit gemeld te worden bij het verstrekken van de opdracht. Indien anders blijkt op locatie of als anders dan offerte kan er een meerprijs worden berekend. Indien er sprake is van betaald parkeren of parkeren voor vergunninghouders dient de opdrachtgever een dagkaart of een vergunning te regelen voor de monteur van ReAs.
- 14) De prijs is exclusief aansluiten op CV-installatie of andere warmtebron (i.v.m. gasketelwet en certificeringen) en het dichtsmieren van de vloer. Hiervoor kunnen wij u wel in contact brengen met een betrouwbare partij. Let op dat de vloerverwarming volgens het opstookprotocol van de vloerenlegger word opgestookt.
- 15) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 16) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 17) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.

Sidenote bouwkundige onderwapening

- 18) Er word uitgegaan van bouwkundige onderwapening met een maas van 15 cm x 15 cm met blokjes of supportors eronder waarop een 20 mm leiding word gelegd, tenzij anders aangegeven.
- 19) Er is uitgegaan dat er geen bovenbewapening op de onderwapening ligt of dat er geen andere obstakels op de vloer zijn. Indien anders dient er contact te worden opgenomen en volgt er een meerprijs.
- 20) Er is uitgegaan dat de mazen in een rechte lijn, zonder verspringen, en strak liggen. Indien anders kan er een meerprijs worden berekend en zijn de werkzaamheden op eigen risico.

Algemene voorwaarden – Oprit- en hellingbaanverwarming

- 1) De sleuven worden ca. 10mm breed en 20mm diep ingefreest.
- 2) Het frezen is enkel uitvoerbaar in beton dus niet door bewapening of staalconstructies.
- 3) De vloer moet helemaal vrij zijn van obstakels, schoon aangeveegd en vlak.
- 4) Het werk kan onafgebroken, zonder stagnatie, op werkdagen tussen 07:30 uur en 16:15 uur uitgevoerd worden.
- 5) Het werk dient zo nauwkeurig mogelijk te worden omschreven van tevoren eventueel aanvullend met foto's van de locatie. Afwijkende lengte freeswerk of diepte kan worden verrekend in meer- of minderwerk en/of wordt opnieuw ingepland.
- 6) Werkhoogte boven de gehele oprit minimaal 2.50 meter i.v.m. hoogte machine.
- 7) Stromend water en (kracht)stroom 220V/380V – 16A (minimaal 2 stroomgroepen) dienen op de bouwplaats binnen straal van 50 meter van de werkplek aanwezig te zijn. Gas, water en eventuele stroomgroep(en) moeten af te sluiten c.q. uit te schakelen zijn.
- 8) De opdrachtgever tekent met een spuitbus af waar wel en niet geboord, gezaagd of gefreesd moet worden en daarmee is ReAs niet verantwoordelijk voor schade ten gevolge van doorboren/zagen van o.a. bestaande constructies, leidingen en kabels.
- 9) Er dient ca. 8 meter ruimte te zijn voor het parkeren, het plaatsen van de bigbag en voor het bedrijf die de container/bigbag komt ophalen.
- 10) Opdrachten dienen minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden te zijn bevestigd.
- 11) Indien opdrachtgever binnen 5 dagen voordat ReAs zou aanvangen met de werkzaamheden annuleert of wij op de dag van uitvoering niet kunnen starten, kunnen er annuleringskosten in rekening worden gebracht op basis van inkoop materialen, manuren en andere zaken.
- 12) Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Bij akkoord op de offerte gaat u ook akkoord met de algemene voorwaarden van ReAs.
- 13) Mocht het opdracht worden, geldt er een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. De factuur ontvangt u na uitvoering van de werkzaamheden.